

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2025-04-03 09:21:11**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/3597240  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-03-20  
Adresas: Zarasų r. sav., Antalieptė, Talkos g. 1B

**2. Nekilnojamieji dalktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6562-7734  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4301/0001:764 Antalieptės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1573 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0265 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyktų plotas: 0.0265 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1308 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1210 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-05

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6562-7734, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7630-(10.1 E.)  
2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1103-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-02

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102064  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6562-7734, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7630-(10.1 E.)  
2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1103-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-02

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DARIUS KILBAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6562-7734, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2781  
2025-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6562-7734, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7630-(10.1 E.)  
2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1103-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-31

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100718628  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-13 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-13 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1E54G0017 E1E54G0017  
Įregistravimo data: 2025-02-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-04-02

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100043691

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231  
Įregistravimo data: 2021-10-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-04-02

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100635143  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2010-10-20 LRV 2010 m. spalio 20 d. nutarimas Nr.1490 Nr. 1490  
Įregistravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1573 kv. m, nuo 2025-04-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA STANKEVIČIENĖ